

AGB „Bleibe“ Ferienwohnung, Lindachtal 9, 82433 Bad Kohlgrub

Die vorliegenden Mietbedingungen sind erstellt worden, um eine klare Mietvereinbarung zwischen Vermieter und Mieter zu gewährleisten. Die Mietbedingungen sind in Anlehnung an die üblichen Mietbedingungen erstellt

Unsere Ferienwohnung entstand als Teil unseres Hauses und wurde mit großer Hingabe und Feingefühl von uns eingerichtet. Vieles an unserem Haus ist in Eigenleistung und mit viel Herzblut entstanden. Die Möbel in der Ferienwohnung wurden zum größten Teil selbst geschreinert oder von der Schreinerei Lars Popp aus Murnau entworfen und gebaut. Der Boden in der Ferienwohnung ist aus gebürsteter Lärche und weiß geölt - robust und pur aber mit Liebe zu behandeln. Ganz in diesem Sinne sehen wir auch unsere Wohnung. Ein umsichtiger und respektvoller Umgang mit Wohnung, Einrichtung und Ressourcen ist die Voraussetzung um die Wohnung in ihrer Art und Qualität zur Zufriedenheit unserer Gäste vermieten zu können.

Mietbestätigung / Anzahl Personen

Die Mietbestätigung bestätigt den zwischen Mieter und Vermieter geschlossenen Mietvertrag. Die Mietbestätigung erfolgt in der Regel per Mail. Der Mietvertrag ist verbindlich und wird auf Basis dieser Mietbedingungen geschlossen. Das Ferienhaus darf nur von der in der Mietbestätigung aufgeführten Anzahl Personen (über 3 Jahren) bewohnt werden.

Haustiere / Insekten

Haustiere dürfen aufgrund von Rücksicht auf Allergiker nicht mitgebracht werden. Für das Vorkommen von Insekten oder Tieren in oder um das Haus herum kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

Ein- und Auszug aus dem Ferienhaus

Einzug am Ankunftstag frühestens um 15:00 Uhr. Auszug am Abreisetag spätestens um 10:00 Uhr. Soweit nicht anderes vereinbart ist, wird dem Mieter ein Hausschlüssel in einem Schlüsselkasten neben der Eingangstür der Ferienwohnung deponiert und dem Mieter ein Schlüsselcode zur Öffnung des Zahlenschlosses übermittelt.

Reinigung

Das Haus ist während des Ferienaufenthaltes vom Mieter sauber zu halten und ist in dem Zustand zurückzugeben, in dem es übernommen wurde. Das Haus ist in aufgeräumtem Zustand zu verlassen. Eine obligatorische Endreinigung wird durch den Vermieter durchgeführt und dem Mieter mit 50 Euro berechnet. Die Reinigung von Küchengeräten und -möbeln, starken Verschmutzungen des Fußbodens, bzw. der Glasflächen, und das Ausräumen der Spülmaschine ist nicht in der Endreinigung enthalten und wird je nach zusätzlichem Aufwand zusätzlich berechnet. Bei normaler Nutzung der Wohnung sollte dies nicht nötig sein.

Haftung für eventuelle Schäden

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer für alle Gegenstände, die im Haus vorhanden sind, die Haftung und ist für eventuell verursachte Schäden schadensersatzpflichtig. Im Schadensfall ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Vor der Abreise nicht angezeigte Schäden werden auf Kosten des Mieters behoben. Schäden, die während der Mietdauer entstanden sind, werden unverzüglich, jedoch vorbehaltlich üblicher Lieferzeiten, ausgebessert. Seitens

des Vermieters ist keine Versicherung abgeschlossen worden, die während der Mietdauer dem Mieter und dessen persönlicher Habe Versicherungsschutz gewährt.

Ausstattung

Das Haus enthält ein Badezimmer mit Dusche und WC, offene Küche mit Geschirr, Spülmaschine, Elektroherd, Kühlschrank und Ofen. Bettdecken und Kissen. Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher sind im Preis inbegriffen.

Beanstandungen

Sollte der Mieter wider Erwarten in Verbindung mit dem Mietobjekt Beanstandungen haben, sind diese dem Vermieter innerhalb 48 Stunden nach Bezug des Hauses schriftlich anzuzeigen. Andernfalls übernimmt der Mieter für eventuelle Fehler und Mängel die Haftung.

Kündigung

Im Falle des Rücktritts des Mieters vom Vertrag bis spätestens 60 Tage vor Mietbeginn sind Rücktrittsgebühren in Höhe von 100 Euro zu entrichten. Beim Rücktritt nach diesem Zeitpunkt ist der gesamte Mietbetrag zu 100% zu entrichten. Bei einer eventuellen Neuvermietung des Hauses nach Kündigung des Mietverhältnisses 1-59 Tage vor Mietbeginn wird die entrichtete Bruttomiete abzüglich 100 Euro zurückgezahlt. Erfolgt keine Neuvermietung der Wohnung, ist auch eine Rückzahlung der Miete ausgeschlossen. Der eventuelle Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung obliegt allein dem Mieter.

Höhere Gewalt

Der Mietvertrag kann seitens des Vermieters infolge des Eintreffens von Fällen höherer Gewalt oder sonstigen Umständen, die außerhalb der Einflussphäre des Vermieters liegen, fristlos gekündigt werden.

Streitigkeiten

Jegliche Auslegung des Mietvertrages bleibt Sache des zuständigen Gerichts am Orte des Mietobjektes. Auf den Vertrag findet das Recht des Freistaats Bayern Anwendung.

Unterschrift Mieter/in

[bleibe]